

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 12-0036-1 תאריך: 18/04/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	יונגמן חנה	הגולן 32	0914-032	12-0399	1
6	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	רום אסף ישראל	נורדאו 66	0197-066	12-0453	2
9	תוספת בניה/תוספת קומות	שרייבמן בעז	הכרם 5	0101-005	12-0608	3
15	תוספת בניה/הוספת שטח	בר מעוז מיכל	דיונגוף 230	0187-230	12-0123	4
20	שינויים/שינויים פנימיים	פז - חברת נפט בע"מ	קויפמן יחזקאל 7	3489-007	12-0245	5
24	תוספת בניה/תוספת קומות	רינסקי מאיר	המלך גיורג' 86	0189-027	12-0616	6
30	בניה חדשה/בניין לא גבוה	השקעות בני אהרון בע"מ	אלנבי 86	0004-086	12-0437	7
36	תוספת בניה/הוספת שטח	בר הראל	בבלי 28	0600-028	12-0456	8
41	שינויים/שינויים פנימיים	מקובר 24 (1995) בע"מ	מורדי הגטאות 23	0620-023	12-0150	9
44	תוספת בניה/הרחבות דיור	יעקובוב שמעון סלביק	תל גבורים 30	3384-030	12-0607	10
48	תוספת בניה/אישור מצב קיים	בולביק בנימין	חובות הלבבות 17	3502-017	12-0611	11
51	שינויים/שינויים פנימיים	גנור עופרה	שמעון בן שטח 5	3322-005	11-1552	12
58	בניה חדשה/בניין לא גבוה	דיק מריו	החדס 8	3176-008	12-0614	13
63	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	ווקנין מרדכי	הרצל 97	0002-095	12-0299	14
66	שינויים/שינוי חזית	דוידוב בחור	דיק 8	3664-008	12-0442	15



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 32

גוש: 6638 חלקה: 468	בקשה מספר: 12-0399
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 28/02/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0914-032
שטח: 837 מ"ר	בקשת מידע: 201103134
	תא' מסירת מידע: 13/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומה ב' בשטח של 17.10 מ"ר.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול המטבח השני בדירה העליונה.
2. הוצאת היתר לשינויים בתקופת תוקף ההיתר המקורי ורק לאחר הוצאת היתר לבקשה 11-1234-ר.
3. הכללת כל השטחים המקורים, חלונות בולטים בגובה העולה על 1.20 מ' (פנימי) בחישוב שטח בניה על הגג ובלבד שסה"כ תכסית הבניה על הגג לא יעלה על 40 מ"ר.
4. הוצגת הנדרשים בצורה ראויה ונתנת כל החישובים הנדרשים לבדיקה.
5. הצגת תשריט המצללה על פי התקנות בליווי פרט בקני"מ 1:20 המציג את היחס בין הפתוח לסגור, חישוב שטח הפרגולה ביחס לשטח מרפסת גג הסמוכה ובלבד שיהיה בהתאם למותר.
6. הצגת פריסת הגדר לרחוב בהתאם למאוסר בבקשה מס' 11-1234-ר.
7. סימון פתרון למסתור אשפה בהתאם למאוסר בבקשה מס' 11-1234-ר.
8. התאמת מידות חניות בהתאם למאוסר בבקשה מס' 11-1234-ר.

הערה

ההיתר אינו מקנה אישור כלשהו לשינויים אחרים שנעשו בבניה הנדונה ובמגרש והינו לבניה המבוקשת בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 12-0036-1 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול המטבח השני בדירה העליונה.
2. הוצאת היתר לשינויים בתקופת תוקף ההיתר המקורי ורק לאחר הוצאת היתר לבקשה 11-1234-ר.
3. הכללת כל השטחים המקורים, חלונות בולטים בגובה העולה על 1.20 מ' (פנימי) בחישוב שטח בניה על הגג ובלבד שסה"כ תכסית הבניה על הגג לא יעלה על 40 מ"ר.
4. הוצגת הנדרשים בצורה ראויה ונתנת כל החישובים הנדרשים לבדיקה.
5. הצגת תשריט המצללה על פי התקנות בליווי פרט בקני"מ 1:20 המציג את היחס בין הפתוח לסגור, חישוב שטח הפרגולה ביחס לשטח מרפסת גג הסמוכה ובלבד שיהיה בהתאם למותר.
6. הצגת פריסת הגדר לרחוב בהתאם למאוסר בבקשה מס' 11-1234-ר.
7. סימון פתרון למסתור אשפה בהתאם למאוסר בבקשה מס' 11-1234-ר.
8. התאמת מידות חניות בהתאם למאוסר בבקשה מס' 11-1234-ר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

2 עמ' 12-0399



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

העדה

החיתוך אינו מקנה אישור כלשהו לשינויים אחרים שנעשו בבניה הנדונה ובמגרש והינו לבניה המבוקשת בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי נורדאו 66 השל"ה 15

גוש:	6957 חלקה: 119	בקשה מספר:	12-0453
שכונה:	צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה:	11/03/2012
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין:	0197-066
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201103306
		תא' מסירת מידע:	13/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להוספת מעלית הידראולית פנימית.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה להקמת מעלית פנימית בתוך חלל חדר המדרגות עם חדר מכונות מעלית במרתף, והקטנת רוחב חדר המדרגות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פרט מעקה בחדר המדרגות בק"מ 1:50 והוכחת רוחב המדרגות של 0.80 מ' בין מאחו יד לקיר נגדי.
2. התאמה בין המידות הרשומות בתנוחת הקומות לפרט המעלית.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. ההיתר הינו עבור הקמת מעלית כמפורט בגוף ההיתר ואינו מאשר כל בניה אחרת או שימוש הקיימים בבנין.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0036-1 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה להקמת מעלית פנימית בתוך חלל חדר המדרגות עם חדר מכונות מעלית במרתף, והקטנת רוחב חדר המדרגות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פרט מעקה בחדר המדרגות בק"מ 1:50 והוכחת רוחב המדרגות של 0.80 מ' בין מאחו יד לקיר נגדי.
2. התאמה בין המידות הרשומות בתנוחת הקומות לפרט המעלית.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. ההיתר הינו עבור הקמת מעלית כמפורט בגוף ההיתר ואינו מאשר כל בניה אחרת או שימוש הקיימים בבנין.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0453 עמ' 4



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הכרס 5

גוש : 6968 חלקה : 58	בקשה מספר : 12-0608
שכונה : צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה : 28/03/2012
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין : 0101-005
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 200902751
	תא' מסירת מידע : 20/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) הארכת תוקף החלטה ללשינויים בבנין, תוספת קומה אחת וחדרים על הגג, חיזוק הבנין נגד רעידות אדמה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 6.10.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-12-0036 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 6.10.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 230

גוש : 6955 חלקה: 1	בקשה מספר: 12-0123
שכונה : צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה: 16/01/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0187-230
שטח: 332 מ"ר	בקשת מידע: 201102508
	תא' מסירת מידע: 27/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בניית ארובה למסעדה קיימת
המקום משמש כיום למסעדה בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)
א. לאשר את הבקשה להקמת ארובה ולהריסת גגון פלסטיק ושרוול איזורור בחזית הצדדית - דרומית של הבניין, בתנאי
מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הכתובות על גבי המפרט.
הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 12-0036-1 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה להקמת ארובה ולהריסת גגון פלסטיק ושרוול איזורור בחזית הצדדית - דרומית של הבניין, בתנאי
מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הכתובות על גבי המפרט.
הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קויפמן יחזקאל 7

גוש : 7003 חלקה: 3	בקשה מספר : 12-0245
שכונה : מנשיה	תאריך בקשה: 06/02/2012
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 3489-007
שטח : 683 מ"ר	בקשת מידע: 201102928
	תא' מסירת מידע: 21/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: החלפת גגון ללא שינוי בתצורת הגגון וללא תוספת שטח המקום משמש כיום לתחנת תדלוק בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיאום עם אדריכל הרישוי.

2. לפני מתן היתר בניה יבוצע אי תנועה פלוס תאורה מול הכניסה לתחנה כדי למנוע פניה שמאלה מצד צפון.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש אשר קיימים במגרש ואינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 12-0036-1 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

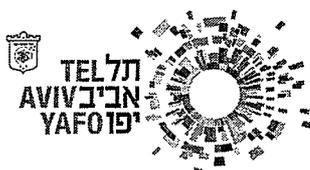
תנאים להיתר

1. תיאום עם אדריכל הרישוי.

2. לפני מתן היתר בניה יבוצע אי תנועה פלוס תאורה מול הכניסה לתחנה כדי למנוע פניה שמאלה מצד צפון.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש אשר קיימים במגרש ואינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי המלך ג'ורג' 86 זמנהוף 27

גוש: 6951 חלקה: 18	בקשה מספר: 12-0616
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 28/03/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0189-027
שטח: 508 מ"ר	בקשת מידע: 200901399
	תא' מסירת מידע: 11/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת 2 קומות לבנין.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 12-0036-1 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אלנבי 86 גרוזנברג 41**

גוש: 6918 חלקה: 54
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ.שלום
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 616 מ"ר

בקשה מספר: 12-0437
תאריך בקשה: 06/03/2012
תיק בניין: 0004-086
בקשת מידע: 200900260
תא' מסירת מידע: 19/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 12-0036-1 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בבלי 28**

גוש: 6106 חלקה: 301
שכונה: בבלי
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 10000 מ"ר

בקשה מספר: 12-0456
תאריך בקשה: 11/03/2012
תיק בניין: 0600-028
בקשת מידע: 200901588
תא' מסירת מידע: 27/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 12-0036-1 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מורדי הגטאות 23**

גוש : 7068 חלקה : 305	בקשה מספר : 12-0150
שכונה : יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה : 22/01/2012
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0620-023
שטח : 289 מ"ר	בקשת מידע : 201200076
	תא' מסירת מידע : 09/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : בזמן ביצוע שינוי מדרגות פנימיות בעליה לחדרים בגג, בדירות 7,8 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אריק ראובן פאפנצלר)

לא לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ע"י שינוי מדרגות פנימיות, לדירות עליונות, שכן המבוקש בניגוד לתקנות התכנון והבניה לענין רוחב המדרגות, רום ושלח.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-12-0036 מתאריך 18/04/2012

לא לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ע"י שינוי מדרגות פנימיות, לדירות עליונות, שכן המבוקש בניגוד לתקנות התכנון והבניה לענין רוחב המדרגות, רום ושלח.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
תל גבורים 30**

גוש : 6991 חלקה: 30	בקשה מספר : 12-0607
שכונה : תל-כביר(נוה עופר)	תאריך בקשה: 28/03/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3384-030
שטח: 1822 מ"ר	בקשת מידע: 200903158
	תא' מסירת מידע: 02/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומות א, ב, ו גג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 12-0036-1 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
חובות הלבבות 17**

גוש: 6972 חלקה: 136	בקשה מספר: 12-0611
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 28/03/2012
סיווג: תוספת בניה/אישור מצב קיים	תיק בניין: 3502-017
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200902377
	תא' מסירת מידע: 12/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה, החזרת מצב לקדמותו, 2 חנויות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-12-0036 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמעון בן שטח 5 הדואר 5

גוש: 7017 חלקה: 34
שכונה: צבון יפו
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 813 מ"ר

בקשה מספר: 11-1552
תאריך בקשה: 02/10/2011
תיק בניין: 3322-005
בקשת מידע: 201101164
תא' מסירת מידע: 27/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: בקומת המרתף תוספת מחסנים, ביטול חניה למסחר. בקומות א-ד' הגדלת דירות ע"ח חדר
מדרגות תוספת מרפסות והוספת פרגולות. שינויים כלפי היתר מס' 100956 הכוללים הוספת תכנית, וביטול מסחר
בקומת קרקע.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

1. להחלטת הועדה, אם היא מוכנה להסתמך על הפירסום כפי שנעשה ל"הקטנת" תכנית מעבר ל-70% המותרים
שמהותו - הגדלת התכנית עד 74% מעבר ל-70% המותרים לפי התביע וזאת עקב הטעות שנפלה בפירסום, כאשר
המפרט משקף את החריגה ולא הוגשה התנגדויות לכך.

2. לאשר את הבקשה כהקלה ל:

- ביטול גלריה לאומנות כחלק מחזית המסחרית ובהתאם לתכליות המותרות לפי תכנית הראשית 2572 לצורך שיפור תכנון,
- הגדלת תכנית קרקע עד 74%, לעומת 70% המותרים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המיפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי והצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המיפרט;
2. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה והתאמת השטח העיקר ושטחי השרות המוצעים לשטחים המותרים כפי שנקבע בתקנות התביע.
3. הצגת חישוב שטח המרפסות בהתאם לנקבע בהוראות התביע ותקנות התכנון והבניה.
4. אישור אגף נכסי העירייה להבלטת המרפסות מחוץ לקו בניין הקדמי או ביטולן.
5. עדכון כל השטחים המשותפים בכל הקומות לשימוש דיירי הבנין, והצגת יעוד כל השטחים ושימושים באופן מפורט.
6. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לעדכון ורישום השטחים המשותפים במרתף, למעט הבניה, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבנין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה והצגת רישום הערת אזהרה בטאבו.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לתנאי היתר המקורי.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור להארכת תוקפו של ההיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1552 עמ' 15



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

לאשר שינוי שם המבקש, מחב' דן שיראזי השקעות בע"מ ח.פ. 513849224 - לעו"ד יגאל סגב ת.ז. 023708233 בשם קבוצת הבעלים. הואיל וזכויות החכירה במקרקעין נושא הבקשה עברו על שם הקבוצה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ההדס 8

גוש : 8998 חלקה: 37	בקשה מספר: 12-0614
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 28/03/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 3176-008
שטח: 253 מ"ר	בקשת מידע: 200901148
	תא' מסירת מידע: 08/09/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 12-0036-1 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הרצל 97**

גוש : 7061 חלקה: 229	בקשה מספר: 12-0299
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 15/02/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין: 0002-095
שטח: 733 מ"ר	בקשת מידע: 201101811
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
התקנת ארובה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)
לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הארובה נבנתה בפועל ללא היתר בניגוד לנקבע בתקנות התכנון והבניה לענין הבלטתה מקו הבנין הצדדי המותר
ושמירת גובה מינימלי מפני הקרקע במקום.
- לא הוצג גובה כל הבניינים ברדיוס של 50 מ' ואישור רשות לאיכות הסביבה לקיום הארובה כפי שנקבע בתיק המידע.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 12-0036-1 מתאריך 18/04/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הארובה נבנתה בפועל ללא היתר בניגוד לנקבע בתקנות התכנון והבניה לענין הבלטתה מקו הבנין הצדדי המותר
ושמירת גובה מינימלי מפני הקרקע במקום.
- לא הוצג גובה כל הבניינים ברדיוס של 50 מ' ואישור רשות לאיכות הסביבה לקיום הארובה כפי שנקבע בתיק המידע.
* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיק 8

גוש: 6986 חלקה: 120	בקשה מספר: 12-0442
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 07/03/2012
סיווג: שינויים/שינוי חזית	תיק בניין: 3664-008
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 201001870
	תא' מסירת מידע: 26/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת וטרינה לחצר בקומת קרקע.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל):

לא לאשר את הבקשה, שכן הדירה ברובה נבנתה בפועל בסטיה מהיתר בחריגה כ-0.15 מ' מקו הבנין הצדדי המותר של 2.0 מ' שמהווה סטיה ניכרת.

ההחלטה: החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 1-12-0036 מתאריך 18/04/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן הדירה ברובה נבנתה בפועל בסטיה מהיתר בחריגה כ-0.15 מ' מקו הבנין הצדדי המותר של 2.0 מ' שמהווה סטיה ניכרת.

* * * * *